



STODOŁA 70 M²

z poddaszem użytkowym

BUDUJEMY DOMY POD KLUCZ



MODUŁOWA ERA DOMÓW

Nowoczesny dom | Szybka budowa | Pewna jakość

PROPONOWANA
KONFIGURACJA PAŃSTWA DOMU

 +48 736 283 492

 biuro@moderahouse.pl

DOM 70 M² CAŁOROCZNY

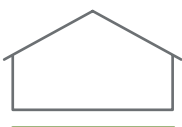


Uwaga: Niniejszy projekt ma charakter poglądowy i nie stanowi projektu w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

Zestawienie pomieszczeń

Konstrukcja oraz ocieplenie naszych budynków spełniają normę Wt 2021.

Parter	01	Salon z aneksem kuch.	28,80 m ²	Piętro I:	08	Komunikacja	3,30 m ²
	02	Przedsiónek	2,50 m ²		09	Garderoba	3,60 m ²
	03	Korytarz	2,80 m ²		10	Sypialnia I	16,00 m ²
	04	Łazienka	4,30 m ²		11	Sypialnia II	16,60 m ²
	05	Sypialnia I	10,50 m ²		12	Łazienka	2,80 m ²
	06	Sypialnia II	7,50 m ²				
	07	Kotłownia	1,90 m ²				



Szerokość
1 modułu
320 cm



Długość
1 modułu
1 140 cm



Najniższa i najwyższa
wysokość domu
250 cm / 570 cm



Kąt nachylenia
dachu
35°

Możliwość dowolnej konfiguracji układu pomieszczeń.
Dom wykonany jest w technologii szkieletowej drzewnianej C24, zapewniającej bardzo dobrą izolację termiczną dzięki użyciu wełny skalnej co przekłada się na współczynnik < 0,15 U.

PEŁNE WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

Elementy	Stan surowy zamknięty
Elewacja	<ul style="list-style-type: none"> Deska skandynawska świerkowa softline 19 mm (malowana maszynowo dwukrotnie, czterostronicowo) personalizacja kolorów Blacha na rąbek dekoracyjnie (w kolorze antracytowym) - możliwość dokończenia blachy w innym miejscu
Pokrycie dachowe	<ul style="list-style-type: none"> Blacha na rąbek w kolorze antracytowym, Kąt nachylenia dachu: 35 stopni (standardowy) - możliwość zmiany Stalowy system rynnowy półokrągły
Okna	<ul style="list-style-type: none"> Stolarka okienna trzyszybowa (kolor zewnętrzny: antracyt, wewnątrz: białe)
Drzwi zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> Stalowe w kolorze antracytowym (jednoskrzydłowe 90 cm, pełne ciepłe)
Konstrukcja	<ul style="list-style-type: none"> Konstrukcja : 15 cm + ruszt instalacyjny 5 cm (ściany zewnętrzne), 10 cm (ściany wewnętrzne), 20 cm (podłoga), 20 cm (dach)
Podłoga	<ul style="list-style-type: none"> MFP - P5
Ocieplenie	<ul style="list-style-type: none"> Wełna skalna RockWool o grubości: 20 cm (ściany zewnętrzne), 20 cm (podłoga), 10 cm (ściany wewnętrzne) Wełna drzewna Steico 20 cm (dach)
Łazienka	<ul style="list-style-type: none"> Podłoga: MFP, ściany: folia paroizolacyjna, sufit: folia paroizolacyjna

Cena (netto): 370 800 zł *

WYKOŃCZENIE WNĘTRZ Z MATERIAŁÓW WYSOKIEJ JAKOŚCI

Elementy	Stan deweloperski	Stan pod klucz
Podłoga	<ul style="list-style-type: none"> Płyta MFP na całej powierzchni 	<ul style="list-style-type: none"> Panele podłogowe wraz z listwami przypodłogowymi (standard)
Ściany	<ul style="list-style-type: none"> Norweskie panele sufitowe FORESTIA 	<ul style="list-style-type: none"> Deska skandynawska świerkowa 19 mm
Sufit	<ul style="list-style-type: none"> Norweskie panele sufitowe FORESTIA One Step Ceiling 	<ul style="list-style-type: none"> Norweskie panele sufitowe FORESTIA One Step Ceiling
Łazienka	<ul style="list-style-type: none"> Folia paroizolacyjna na ścianach i suficie Podłoga płyta MFP 	<ul style="list-style-type: none"> Norweskie panele łazienkowe Fibo
Instalacje	<ul style="list-style-type: none"> Rozprowadzona instalacja elektryczna pod gniazdka oraz oświetlenie Rozprowadzona instalacja wodno-kanalizacyjna do łazienki, termy i kuchni Przygotowanie pod rekuperację 	<ul style="list-style-type: none"> Montaż opraw oświetleniowych Biały montaż łazienki Montaż bojlera (80l) Wyposażenie łazienki (kabina prysznicowa 90 cm, kolumna prysznicowa, zestaw umywalkowy z szafką i baterią, WC geberit, lustro)
Ogrzewanie	<ul style="list-style-type: none"> Rozprowadzenie instalacji freonowej pod klimatyzację 	<ul style="list-style-type: none"> Montaż klimatyzacji Midea z funkcją grzania oraz ogrzewanie podłogowe folie grzewcze
Drzwi wewnętrzne	-	<ul style="list-style-type: none"> Montaż drzwi wewnętrznych - kolor biały (standard)

Cena (netto): 429 000 zł *

539 000 zł *

* Montaż budynku w cenie! Transport budynku do klienta do indywidualnej wyceny.

Kategoria	Opcja
Izolacja i konstrukcja	<ul style="list-style-type: none"> ■ Płyta wiatroizolacyjna Hunton (osłona z włókien drzewnych, ochrona przed wiatrem i wilgocią)
Podstawa domu	<ul style="list-style-type: none"> ■ Fundament punktowy betonowy (równy teren) – słupy o średnicy 20 cm, poniżej poziomu przemarzania ■ Fundament punktowy stalowy (równy teren) – słupy stalowe wkręcane poniżej poziomu przemarzania ■ Maskownica fundamentu wokół budynku – średnia wysokość 30 cm ■ Fundament monolityczny betonowy (ławowy)
Dach i odwodnienie	<ul style="list-style-type: none"> ■ Blacha na rąbek (kolor: antracyt) ■ Orynowanie premium – stalowe, kwadratowe rynny i rury spustowe
Okna i rolety	<ul style="list-style-type: none"> ■ Drzwi tarasowe typu HST i Smart Slide (duże przeszklenie z przesuwным skrzydłem) ■ Zmiana koloru oklein okien od wewnątrz ■ Zewnętrzne rolety na wszystkie okna – sterowanie hybrydowe (pilot + włączniki)
Taras i pergola	<ul style="list-style-type: none"> ■ Taras z ryflowanej deski modrzewiowej (suszonej) – na konstrukcji z drewna C24 ■ Taras z deski kompozytowej - na konstrukcji C24 ■ Pergola – konstrukcja z drewna C24
Ogrzewanie	<ul style="list-style-type: none"> ■ Piecyk na pellet z funkcją rozprowadzania ciepła w pomieszczeniach ■ Klimatyzacja z funkcją grzania MIDEA 3,5 kW – sterowanie pilotem i aplikacją Wi-Fi ■ Ogrzewanie podłogowe – folie grzewcze na całej powierzchni, sterowanie aplikacją i sterownikiem LCD ■ Pompa ciepła Panasonic wraz z wodnym ogrzewaniem podłogowym
Łazienka - wyposażenie	<ul style="list-style-type: none"> ■ Wodoodporne, norweskie płyty Fibo, kolor i wzór do wyboru ■ Standard (wraz z montażem): kabina prysznicowa 90 cm, kolumna prysznicowa, zestaw umywalkowy z szafką i baterią, WC kompakt, lustro ■ Premium (wraz z montażem) – alternatywne wykończenie (szczegóły dostępne w ofercie indywidualnej)
Wykończenie wnętrza	<ul style="list-style-type: none"> ■ Ściany oraz sufit wewnątrz domu: <ul style="list-style-type: none"> - płyta OSB, karton-gips, szpachlowanie, malowanie dwukrotne - płyty FORESTIA - deska skandynawska świerkowa 19 mm - zabudowa kuchenna (25 lat gwarancji) wraz z kompleksowym umeblowaniem
Elewacja	<ul style="list-style-type: none"> ■ Możliwość dowolnego wyboru koloru i materiałów: <ul style="list-style-type: none"> - blacha na rąbek BP2 - deska skandynawska świerkowa 19 mm - deska kompozytowa - Thermo Sosna elewacja ażurowa - tynk elewacyjny silikonowy