



PANORAMA 125 M²


BUDUJEMY DOMY POD KLUCZ



MODUŁOWA ERA DOMÓW

Nowoczesny dom | Szybka budowa | Pewna jakość

PROPONOWANA
KONFIGURACJA PAŃSTWA DOMU

 +48 736 283 492

 biuro@moderahouse.pl

DOM 125 M² CAŁOROCZNY

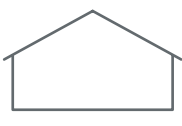


Uwaga: Niniejszy projekt ma charakter poglądowy i nie stanowi projektu w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

Zestawienie pomieszczeń

Konstrukcja oraz ocieplenie naszych budynków spełniają normę Wt 2021.

01	Przedsiónek	5,60 m ²	06	Sypialnia I	13,10 m ²
02	Kotłownia	4,90 m ²	07	Sypialnia II	12,90 m ²
03	Korytarz	8,20 m ²	08	Sypialnia III	12,30 m ²
04	Łazienka	4,60 m ²	09	Salon z jadalnią	27,30 m ²
05	Garderoba	4,50 m ²	10	Kuchnia	7,90 m ²



Szerokość
1 modułu
316 cm



Długość
1 modułu
1 300 cm



Najniższa
wysokość domu
250 cm



Kąt nachylenia
dachu
35°

Możliwość dowolnej konfiguracji układu pomieszczeń. Możliwość układu z dwoma sypialniami.

PEŁNE WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

Elementy	Stan surowy zamknięty
Elewacja	<ul style="list-style-type: none"> Tynk silikonowy zapewnia trwałe i estetyczne wykończenie elewacji, odporne na warunki atmosferyczne oraz zabrudzenia Błacha na rąbek dekoracyjnie (w kolorze antracytowym) - możliwość dotożenia blachy w innym miejscu
Pokrycie dachowe	<ul style="list-style-type: none"> Błacha na rąbek w kolorze antracytowym Kąt nachylenia dachu: 35 stopni (standardowy) - możliwość zmiany Stalowy system rynnowy półokrągły
Okna	<ul style="list-style-type: none"> Stalarka okienna trzyszybowa, (kolor zewnętrzny: antracyt, wewnątrz: białe)
Drzwi zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> Stalowe w kolorze antracytowym (jednoskrzydłowe 90 cm, pełne ciepłe)
Konstrukcja	<ul style="list-style-type: none"> Konstrukcja: 15 cm ściany zewnętrznej, 5 cm ruszt instalacyjny, 10 cm ściany wewnętrzne, 20 cm podłoga, 20 cm strop + 10 cm ruszt instalacyjny stropu
Podłoga	<ul style="list-style-type: none"> MFP - P5
Ocieplenie	<ul style="list-style-type: none"> Wełna skalna Rockwool o grubości: 20 cm ściany zewnętrzne, 20 cm podłoga, 10 cm ściany wewnętrzne, 30 cm strop. Izolacja fasadowa Steico 6 cm (ruszt instalacyjny)
Łazienka	<ul style="list-style-type: none"> Podłoga: MFP, ściany: folia paroizolacyjna, sufit: folia paroizolacyjna

WYKOŃCZENIE WNĘTRZ Z MATERIAŁÓW WYSOKIEJ JAKOŚCI

Elementy	Stan deweloperski	Stan pod klucz
Podłoga	<ul style="list-style-type: none"> Płyta MFP na całej powierzchni 	<ul style="list-style-type: none"> Panele podłogowe wraz z listwami przypodłogowymi (standard)
Ściany	<ul style="list-style-type: none"> Norweskie panele sufitowe FORESTIA 	<ul style="list-style-type: none"> Norweskie panele sufitowe FORESTIA
Sufit	<ul style="list-style-type: none"> Norweskie panele sufitowe FORESTIA One Step Ceiling 	<ul style="list-style-type: none"> Norweskie panele sufitowe FORESTIA One Step Ceiling
Łazienka	<ul style="list-style-type: none"> Folia paroizolacyjna na ścianach i suficie Podłoga płyta MFP 	<ul style="list-style-type: none"> Norweskie panele łazienkowe FIBO
Instalacje	<ul style="list-style-type: none"> Rozprowadzona instalacja elektryczna pod gniazdka oraz oświetlenie Rozprowadzona instalacja wodno-kanalizacyjna do łazienki, termy i kuchni Przygotowanie pod rekuperację 	<ul style="list-style-type: none"> Montaż opraw oświetleniowych Biały montaż łazienki Montaż bojlera (80l) Wyposażenie WC (kabina prysznicowa 90 cm, kolumna prysznicowa, zestaw umywalkowy z szafką i baterią, WC geberit, lustro)
Ogrzewanie	<ul style="list-style-type: none"> Montaż instalacji wodnej ogrzewania podłogowego 	<ul style="list-style-type: none"> Montaż pompy ciepła Panasonic all in one 7kw
Drzwi wewnętrzne	-	<ul style="list-style-type: none"> Montaż drzwi wewnętrznych – kolor biały (standard)

Kategoria	Opcja
Izolacja i konstrukcja	<ul style="list-style-type: none"> ■ Folia termoizolacyjna, wełna drzewna Steico
Podstawa domu	<ul style="list-style-type: none"> ■ Fundament punktowy betonowy (równy teren) – słupy o średnicy 20 cm, poniżej poziomu przemarzania ■ Fundament punktowy stalowy (równy teren) – słupy stalowe wkręcane poniżej poziomu przemarzania ■ Maskownica fundamentu wokół budynku – średnia wysokość 30 cm ■ Fundament monolityczny betonowy (ławowy)
Dach i odwodnienie	<ul style="list-style-type: none"> ■ Blacha na rąbek (kolor: antracyt) ■ Orynowanie premium – stalowe, kwadratowe rynny i rury spustowe
Okna i rolety	<ul style="list-style-type: none"> ■ Drzwi tarasowe typu HST i Smart Slide (duże przeszklenie z przesuwным skrzydłem) ■ Zmiana koloru oklein okien od wewnątrz ■ Zewnętrzne rolety na wszystkie okna – sterowanie hybrydowe (pilot + włączniki)
Taras i pergola	<ul style="list-style-type: none"> ■ Taras z ryflowanej deski modrzewiowej (suszonej) – na konstrukcji z drewna C24 ■ Taras z deski kompozytowej - na konstrukcji C24 ■ Pergola – konstrukcja z drewna C24
Ogrzewanie	<ul style="list-style-type: none"> ■ Piecyk na pellet z funkcją rozprowadzania ciepła w pomieszczeniach ■ Klimatyzacja z funkcją grzania MIDEA 3,5 kW – sterowanie pilotem i aplikacją Wi-Fi ■ Ogrzewanie podłogowe – folie grzewcze na całej powierzchni, sterowanie aplikacją i sterownikiem LCD ■ Pompa ciepła Panasonic wraz z wodnym ogrzewaniem podłogowym
Łazienka - wyposażenie	<ul style="list-style-type: none"> ■ Wodoodporne, norweskie płyty Fibro, kolor i wzór do wyboru ■ Standard (wraz z montażem): kabina prysznicowa 90 cm, kolumna prysznicowa, zestaw umywalkowy z szafką i baterią, WC kompakt, lustro ■ Premium (wraz z montażem) – alternatywne wykończenie (szczegóły dostępne w ofercie indywidualnej)
Wykończenie wnętrza	<ul style="list-style-type: none"> ■ Ściany oraz sufit wewnątrz domu: <ul style="list-style-type: none"> - płyta OSB, karton-gips, szpachlowanie, malowanie dwukrotne - płyty FORESTIA - deska skandynawska świerkowa 19 mm - zabudowa kuchenna (25 lat gwarancji) wraz z kompleksowym umeblowaniem
Elewacja	<ul style="list-style-type: none"> ■ Możliwość dowolnego wyboru koloru i materiałów: <ul style="list-style-type: none"> - blacha na rąbek BP2 - deska skandynawska świerkowa 19 mm - deska kompozytowa - Thermo Sosna elewacja ażurowa - tynk elewacyjny silikonowy