



STODOŁA 70 M² Z PODDASZEM UŻYTKOWYM

BUDUJEMY DOMY POD KLUCZ



MODUŁOWA ERA DOMÓW

Nowoczesny dom | Szybka budowa | Pewna jakość

PROPONOWANA
KONFIGURACJA PAŃSTWA DOMU

 +48 736 283 492

 biuro@moderahouse.pl

DOM 70 M² CAŁOROCZNY

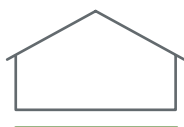


Uwaga: Niniejszy projekt ma charakter poglądowy i nie stanowi projektu w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

Zestawienie pomieszczeń

Konstrukcja oraz ocieplenie naszych budynków spełniają normę Wt 2021.

Parter	01	Salon z aneksem kuch.	28,80 m ²	Piętro I:	08	Komunikacja	3,30 m ²
	02	Przedśionek	2,50 m ²		09	Garderoba	3,60 m ²
	03	Korytarz	2,80 m ²		10	Sypialnia I	16,00 m ²
	04	Łazienka	4,30 m ²		11	Sypialnia II	16,60 m ²
	05	Sypialnia I	10,50 m ²		12	Łazienka	2,80 m ²
	06	Sypialnia II	7,50 m ²				
	07	Kotłownia	1,90 m ²				



Szerokość
1 modułu
320 cm



Długość
1 modułu
1 140 cm



Najniższa i najwyższa
wysokość domu
250 cm / 570 cm



Kąt nachylenia
dachu
35°

Możliwość dowolnej konfiguracji układu pomieszczeń.
Dom wykonany jest w technologii szkieletowej drewnianej C24, zapewniającej bardzo dobrą izolację termiczną dzięki użyciu wełny skalnej co przekłada się na współczynnik < 0,15 U.

PEŁNE WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

Elementy	Stan surowy zamknięty
Elewacja	- Deska skandynawska świerkowa softline 19 mm (malowana maszynowo dwukrotnie, czterostronicowo) personalizacja kolorów - Blacha na rąbek dekoracyjnie (w kolorze antracytowym) - możliwość dołożenia blachy w innym miejscu
Pokrycie dachowe	- Blachodachówka w kolorze antracytowym - Kąt nachylenia dachu: 35 stopni (standardowy) - możliwość zmiany - Stalowy system rynnowy półokrągły
Okna	Stalarka okienna trzyszybowa (kolor zewnętrzny: antracyt, wewnątrz: białe)
Drzwi zewnętrzne	Stalowe w kolorze antracytowym (jednoskrzydłowe 90 cm, pełne ciepłe)
Konstrukcja	Konstrukcja: 15 cm + ruszt instalacyjny 5 cm (ściany zewnętrzne), 10 cm (ściany wewnętrzne), 20 cm (podłoga), 20 cm (dach)
Podłoga	MFP - P5
Ocieplenie	Wełna skalna Rockwool o grubości: 20 cm ściany zewnętrzne, 20 cm podłoga, 10 cm ściany wewnętrzne, 20 cm dach
Łazienka	Podłoga: MFP, ściany: folia paroizolacyjna, sufit: folia paroizolacyjna

WYKOŃCZENIE WNĘTRZ Z MATERIAŁÓW WYSOKIEJ JAKOŚCI

Elementy	Stan deweloperski	Stan pod klucz
Podłoga	Płyta MFP na całej powierzchni	Panele podłogowe wraz z listwami przypodłogowymi (standard)
Ściany	Deska skandynawska świerkowa 19 mm	Deska skandynawska świerkowa 19 mm
Sufit	- Norweskie panele sufitowe FORESTIA One Step Ceiling - Norweskie panele sufitowe FORESTIA	Norweskie panele sufitowe FORESTIA One Step Ceiling
Łazienka	- Folia paroizolacyjna na ścianach i suficie - Podłoga płyta MFP	Norweskie panele łazienkowe Fibo
Instalacje	- Rozprowadzona instalacja elektryczna pod gniazda oraz oświetlenie - Rozprowadzona instalacja wodno-kanalizacyjna do łazienki, termy i kuchni - Przygotowanie pod rekuperację	- Montaż opraw oświetleniowych - Biały montaż łazienki - Montaż bojlera (80l) - Wyposażenie łazienki (kabina prysznicowa 90 cm, kolumna prysznicowa, zestaw umywalkowy z szafką i baterią, WC geberit, lustro)
Ogrzewanie	Rozprowadzenie instalacji freonowej pod klimatyzację	Montaż klimatyzacji Midea z funkcją grzania oraz ogrzewanie podłogowe folie grzewcze
Drzwi wewnętrzne	-	Montaż drzwi wewnętrznych – kolor biały (standard)

Kategoria	Opcja
Izolacja i konstrukcja	Izolacja termiczna, wełna drzewna Steico
Podstawa domu	- Fundament punktowy betonowy (równy teren) – słupy o średnicy 20 cm, poniżej poziomu przemarzania - Fundament punktowy stalowy (równy teren) – słupy stalowe wkręcane poniżej poziomu przemarzania - Maskownica fundamentu wokół budynku – średnia wysokość 30 cm - Fundament monolityczny betonowy (ławowy)
Dach i odwodnienie	- Blacha na rąbek (kolor: antracyt) - Orynnowanie premium – stalowe, kwadratowe rynny i rury spustowe
Okna i rolety	- Drzwi tarasowe typu HST i Smart Slide (duże przeszklenie z przesuwным skrzydłem) - Zmiana koloru oklein okien od wewnątrz - Zewnętrzne rolety na wszystkie okna – sterowanie hybrydowe (pilot + włączniki)
Taras i pergola	- Taras z ryflowanej deski modrzewiowej (suszonej) – na konstrukcji z drewna C24 - Taras z deski kompozytowej - na konstrukcji C24 - Pergola – konstrukcja z drewna C24
Ogrzewanie	- Piecyk na pellet z funkcją rozprowadzania ciepła w pomieszczeniach - Klimatyzacja z funkcją grzania MIDEA 3,5 kW – sterowanie pilotem i aplikacją Wi-Fi - Ogrzewanie podłogowe – folie grzewcze na całej powierzchni, sterowanie aplikacją i sterownikiem LCD - Pompa ciepła Panasonic wraz z wodnym ogrzewaniem podłogowym
Łazienka - wyposażenie	- Wodoodporne, norweskie płyty Fibo, kolor i wzór do wyboru - Standard (wraz z montażem): kabina prysznicowa 90 cm, kolumna prysznicowa, zestaw umywalkowy z szafką i baterią, WC kompakt, lustro - Premium (wraz z montażem) – alternatywne wykończenie (szczegóły dostępne w ofercie indywidualnej)
Wykończenie wnętrza	- Ściany oraz sufit wewnątrz domu: - płyta OSB, karton-gips, szpachlowanie, malowanie dwukrotne - płyty FORESTIA - deska skandynawska świerkowa 19 mm - zabudowa kuchenna (25 lat gwarancji) wraz z kompleksowym umeblowaniem
Elewacja	- Możliwość dowolnego wyboru koloru i materiałów: - blacha na rąbek BP2 - deska skandynawska świerkowa 19 mm - deska kompozytowa - Thermo Sosna elewacja ażurowa - tynek elewacyjny silikonowy